

| Nama Penerbit                                                                                                              | : PT.BPR.PEDUNGAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Jenis Produk                                                                                                                                                                                                                                          | : Kredit         |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|-------|-----------------------|---------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-------|-------|-----------------------|-------|-------|-------|-----------------------|--|-------|-------|------------------------|--|-------|-------|--|--|
| Nama Produk                                                                                                                | : Kredit Umum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Mata Uang                                                                                                                                                                                                                                             | : Rupiah         |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Deskripsi Produk                                                                                                           | : Kredit yang disalurkan kepada debitur untuk memenuhi kebutuhan Modal Kerja, Investasi dan Konsumtif.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| FITUR UTAMA KREDIT                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Jangka Waktu                                                                                                               | : Mulai dari 12 bulan sampai dengan 120 bulan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Suku Bunga Dan Provisi                                                                                                     | <table><tr><th rowspan="2">JANGKA WAKTU</th><th colspan="3">SUKU BUNGA/BULAN</th></tr><tr><th>TETAP</th><th>ANUITAS</th><th>EFEKTIF</th></tr><tr><td>12 bulan s/d 24 bulan</td><td>0,80%</td><td>1,10%</td><td>1,15%</td></tr><tr><td>36 bulan s/d 48 bulan</td><td>1,00%</td><td>1,15%</td><td>1,20%</td></tr><tr><td>60 bulan s/d 72 bulan</td><td></td><td>1,20%</td><td>1,25%</td></tr><tr><td>84 bulan s/d 120 bulan</td><td></td><td>1,25%</td><td>1,30%</td></tr></table> | JANGKA WAKTU                                                                                                                                                                                                                                          | SUKU BUNGA/BULAN |                       |       | TETAP                 | ANUITAS | EFEKTIF               | 12 bulan s/d 24 bulan | 0,80%                  | 1,10% | 1,15% | 36 bulan s/d 48 bulan | 1,00% | 1,15% | 1,20% | 60 bulan s/d 72 bulan |  | 1,20% | 1,25% | 84 bulan s/d 120 bulan |  | 1,25% | 1,30% |  |  |
| JANGKA WAKTU                                                                                                               | SUKU BUNGA/BULAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
|                                                                                                                            | TETAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ANUITAS                                                                                                                                                                                                                                               | EFEKTIF          |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| 12 bulan s/d 24 bulan                                                                                                      | 0,80%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,10%                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,15%            |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| 36 bulan s/d 48 bulan                                                                                                      | 1,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,15%                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,20%            |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| 60 bulan s/d 72 bulan                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,20%                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,25%            |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| 84 bulan s/d 120 bulan                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,25%                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,30%            |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Jenis Agunan                                                                                                               | : SHM, BPKB dan Bilyet Deposito di BPR.Pedungan serta agunan wajib memenuhi ketentuan dan persyaratan yang ditetapkan Bank.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Angsuran                                                                                                                   | : Angsuran pokok dan bunga dibayar setiap bulan sesuai Penjadwalan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| BIAYA                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Provisi                                                                                                                    | : Provisi ditetapkan sesuai dengan jangka waktu kredit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
|                                                                                                                            | <table><tr><th>JANGKA WAKTU</th><th>PROVISI</th></tr><tr><td>12 bulan s/d 24 bulan</td><td>2,00%</td></tr><tr><td>36 bulan s/d 48 bulan</td><td>2,25%</td></tr><tr><td>60 bulan s/d 72 bulan</td><td>2,50%</td></tr><tr><td>84 bulan s/d 120 bulan</td><td>2,75%</td></tr></table>                                                                                                                                                                                               | JANGKA WAKTU                                                                                                                                                                                                                                          | PROVISI          | 12 bulan s/d 24 bulan | 2,00% | 36 bulan s/d 48 bulan | 2,25%   | 60 bulan s/d 72 bulan | 2,50%                 | 84 bulan s/d 120 bulan | 2,75% |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| JANGKA WAKTU                                                                                                               | PROVISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| 12 bulan s/d 24 bulan                                                                                                      | 2,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| 36 bulan s/d 48 bulan                                                                                                      | 2,25%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| 60 bulan s/d 72 bulan                                                                                                      | 2,50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| 84 bulan s/d 120 bulan                                                                                                     | 2,75%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Administrasi                                                                                                               | : Tidak dikenakan biaya Administrasi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Pengikatan                                                                                                                 | : Sesuai dengan perhitungan Notaris yang ditunjuk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Biaya Asuransi                                                                                                             | : Sesuai perhitungan premi dari asuransi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Bea Materai                                                                                                                | : Materai Rp10.000, dengan rincian kredit dengan agunan SHM dan/atau BPKB sebanyak 6 materai dan Bilyet Deposito sebanyak 4 materai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Denda keterlambatan                                                                                                        | : Apabila Nasabah belum memenuhi kewajiban pokok dan/atau bunga setiap bulan atau masih ada tunggakan pokok dan/atau bunga maka dikenakan denda 6% dari seluruh kewajiban tunggakan pokok dan/atau bunga.                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Pinalty                                                                                                                    | Apabila Nasabah melakukan pelunasan maju sebelum jatuh tempo kredit yang seharusnya akan dikenakan pinalty sebesar 5% dari baki debit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| MANFAAT                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RISIKO                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| 1. Memberikan solusi kepada anda untuk memenuhi modal kerja, investasi dan kebutuhan konsumtif lainnya.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Tambahan biaya yang muncul apabila anda terlambat dalam pembayaran angsuran kredit/kredit macet.                                                                                                                                                   |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| 2. Suku bunga bersaing dan biaya terjangkau.                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2. Riwayat kredit anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika anda membayar lancar maupun menunggak.                                                                                                                           |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| 3. Proses cepat dan mudah.                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3. Apabila Nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada Bank, maka Bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia, baik melalui pengadilan maupun diluar pengadilan sesuai perundang-undangan yang berlaku. |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| 4. Kenyamanan bertransaksi.                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4. Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.                                                                                                                                            |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| PERSYARATAN DAN TATA CARA                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Melengkapi persyaratan:                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| 1. Perorangan: foto copy data diri dan pasangan (KTP dan KK, Akta Cerai dan Akta Kematian).                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7. Foto copy dan data penghasilan usaha:                                                                                                                                                                                                              |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| 2. Badan Usaha: foto copy dokumen legalitas usaha (Akta Pendirian dan pengesahan, NIB, NPWP, SIUP, KTP pengurus dan data). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - Surat Keterangan Kerja dan Slip Gaji (khusus Karyawan).                                                                                                                                                                                             |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| 4. Foto copy legalitas dokumen agunan kredit.                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - Laporan Keuangan (untuk usaha).                                                                                                                                                                                                                     |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| 5. Mengisi formulir permohonan kredit.                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8. Bila memerlukan informasi lebih lanjut hubungi:                                                                                                                                                                                                    |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| 6. Memenuhi persyaratan lainnya yang ditetapkan Bank.                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - Telepon : 0361 720751                                                                                                                                                                                                                               |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - HP/WA : 082145707700                                                                                                                                                                                                                                |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - Email : bprpedungan@gmail.com                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Email : info@bprpedungan.com                                                                                                                                                                                                                          |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - Website : bprpedungan.com                                                                                                                                                                                                                           |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| SIMULASI                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Contoh: Kredit Modal Kerja                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Plafon                                                                                                                     | : Rp500.000.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jangka Waktu                                                                                                                                                                                                                                          | : 12 bulan       |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Agunan                                                                                                                     | : SHM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Bunga                                                                                                                                                                                                                                                 | : 1,15% menurun  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| BIAYA                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ANGSURAN/BULAN                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Provisi = 2% x Rp500.000.000 = Rp10.000.000                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Angsuran Pokok = Rp500.000.000 : 12 = Rp41.666.667                                                                                                                                                                                                    |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Materai 6 = Rp60.000                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Bunga = 1,15% x baki debit                                                                                                                                                                                                                            |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| SKMHT = Rp300.000 ( sesuai rate notaris)                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| APHT = 0,25% dari nilai pembebanan HT                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| PNPB = Rp200.000 (sesuai rate notaris)                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |
| Pengecekan dan Pengurusan = Rp1.100.000 (sesuai rate notaris)                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |       |                       |         |                       |                       |                        |       |       |                       |       |       |       |                       |  |       |       |                        |  |       |       |  |  |

#### INFORMASI TAMBAHAN

1. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembar lain yang merupakan bagian terpisah dari RIPLAY.
2. Produk kredit diperuntukkan bagi nasabah perorangan dan perusahaan.
3. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah produk tabungan BPR.Pedungan.
4. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
5. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi BPR.Pedungan ([www.bprpedungan.com](http://www.bprpedungan.com))

**Disclaimer (penting untuk dibaca):**

1. Bank dapat menolak permohonan kredit, apabila dinilai tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui produk pinjaman ini dan berhak untuk bertanya kepada pegawai Bank atas semua terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.



Berizin dan diawasi OJK serta merupakan peserta penjaminan LPS

Tanggal Cetak Dokumen 30 Juni 2026

Denpasar,.....

Telah dibaca dan dimengerti oleh:

(.....)